



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแท่น  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด  
(พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๙)

ตามที่ กรมธนารักษ์ได้นำเข้าข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ผ่านแพลตฟอร์มกลางภายใต้โครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งเชื่อมโยงกับระบบ LTAX ONLINE เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแท่น ได้ดำเนินการทวนโหลตข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแท่น เรียบร้อยแล้ว ราคาประเมินทรัพย์สิน ปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางลัดดาวัลย์ แก้วสุพรรณ)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแท่น



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น  
เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น  
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนด  
ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในจังหวัดขอนแก่น ซึ่งใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม  
๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่ง  
พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการ  
กำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่  
ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์  
แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ เห็นชอบให้ปรับปรุง  
แก้ไขราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ  
ประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในจังหวัดขอนแก่น จึงให้ดำเนินการดังนี้

๑. ยกเลิกบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อ  
ประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ในพื้นที่ ๖๙ เทศบาล และในพื้นที่ ๓๓๔  
ตำบล ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

๒. ให้ใช้ราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือ  
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ที่ปรับปรุงแก้ไขในพื้นที่ ๖๙ เทศบาล และในพื้นที่ ๓๓๔ ตำบล  
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง

(นายณัฐภัทร คำสิงห์วงศ์)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายชาญชัย ศรีศรีวิชัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดขอนแก่น

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖

ตำบลบ้านแท่น

อำเภอชนบท

จังหวัดขอนแก่น

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๕๕๐	๒๒๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดลำห้วย คลองส่งน้ำ และอ่างเก็บน้ำ ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

( นางสาวเบญจรัตน์ รัชฎาภาส )

ธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดขอนแก่น

**บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)  
จังหวัด ชอนแก่น

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,600	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,600	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,450	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8,250	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,350	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,450	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,150	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,000	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,800	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,550	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,700	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,700	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,500	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,550	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,500	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,650	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	8,200	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,450	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,050	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,000	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,100	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,100	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,350	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,350	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,650	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,600	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,400	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,550	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600	
507	โรงแรมรสป	7,500	
508	สถานพยาบาล	9,300	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,450	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,800	
510	ภัตตาคาร	6,850	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,900	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	
513	โรงงาน	5,900	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,700	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,800	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,000	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,600	
519	อาคารจอดรถ	5,300	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700
521	ป้อมยาม	5,900
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,200
523	ห้องนํารวม	6,100
601	รั้วคอนกรีต	2,050
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	900
605	รั้วไม้	1,400
606	รั้วเหล็กตัด	2,800
607	รั้วอัลลอยด์	5,950
608	สระว่ายน้ำ	7,500
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750
610	ถนนคอนกรีต	850
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	600
613	ป้ายโฆษณา	8,550
614	ท่าเทียบเรือ	11,000